

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 3, OIB: 83565636972

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2024. DO
06.09.2024.**

U predmetnom stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika postoji jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2.

Ista je bila predmet ovršnog postupka Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) pokrenutog od strane ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. te ovrhovoditelja RBA d.d. koji je ovršni predmet uslijed neuspjele prodaje (nakon dvije dražbe nije bilo ponuditelja) rješenjem od 14.06.2022 obustavljen. Isto rješenje je nakon višekratnih požurivanja i molbi stečajnog upravitelja utvrđeno pravomoćnim dana 12.09.2023.g. nakon čega je napokon zabilježba ovrhe dana 25.09.2023.g. brisana u zemljišnim knjigama kao i sva založna prava na nekretnini obzirom na sklopljenu sudsku nagodbu.

U međuvremenu je stečajni upravitelj podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku Vrhovnom sudu RH povodom odlučivanja po ovrsi Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) koji predmet se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru pod brojem Ovr-451/2022 te se povodom žalbe vjerovnika NAVA BANKA d.d. nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu na odlučivanju pod brojem Gž Ovr-1817/2023, a kojom žalbom NAVA BANKA d.d. traži upis prisilnog založnog prava u visini potraživanja iz obustavljene ovrhe obzirom je njen zahtjev postavljen pred prvostupanjskim ovršnim sudom rješenjem odbačen kao zakašnjeli.

Predmetni zahtjev stečajnog upravitelj je odbijen Rješenjem VSRH Su - Gzp-65/2024-5 od 13. kolovoza 2024.g. iz razloga jer je od dana predaje zahtjeva 22. srpnja 2024.g. do dana donošenja odluke o zahtjevu nadležni Županijski sud u Zagrebu donio odluku povodom žalbi i to Gž Ovr-1817/2023-5 od dana 29. srpnja 2024.g. koju je isti dostavio stečajnom upravitelju dana 03.09.2024.g.

Predmetom odlukom Županijski sud u Zagrebu odbija žalbu stečajnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. povodom čega nema više razloga za zastojem sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Povodom navedenoga stečajni upravitelj je izvadio izvadak iz zemljišnih knjiga te utvrdio da na istoj nekretnini postoji aktivna pomba Z-9955/24. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je riječ o prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika od strane kupca Hrvoja Šimića temeljem Ugovora o kupoprodaji 14.05.12.g. u Oroslavlju i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14.05.12.g. u Oroslavlju.

Napominje se da je kupoprodajna cijena u predmetnim ugovorima utanačena u visini 86.269,83 EUR te nije plaćena obzirom je dospijeće po navedenih ugovorima dvije godine od dana brisanja zabilježbi ovrhe i zaloga točnije 25.09.2025.g.

Ovisno o odluci nadležnog zk odjela pristupit će se daljnjem postupanju u stečajnom postupku.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Čeka se odlučivanje o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, obzirom je uopće upitno postoje li.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn / 33,18 EUR mjesečno (nije plaćeno)

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 33,90 kn / 4,50 EUR mjesečno (nije plaćeno)

Sudske pristojbe

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **07.09.2024.** do **07.12.2024.**g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i to putem prodaje unutar stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

Zagreb, 06.09.2024.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica